



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

NR. 38175 / 23.02.2023

Conform Legii 350/2001 - art. 47 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

În conformitate cu prevederile art. 11 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011, modificat și completat prin H.C.L. nr. 318/27.08.2015 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic Zonal:

Zona de studiu este delimitată la nord - de limita nord a imobilului identificat prin cartea funciară nr. 127580, la est - de Cimitirul Eternitatea imobil identificat prin cartea funciară nr. 101519, la sud - de limita spre strada Basarabiei a imobilului identificat prin cartea funciară nr. 134947, la vest - de limită front la stradă blocuri str. Nufărului și str. Nae Leonard (str. Tușnad este inclusă în zona de studiu până la intersecția cu str. Nae Leonard) - obiectiv de investiție "Construire spațiu comercial „Penny” - parter, carmangerie cu produse din carne - brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare, amenajări exterioare, împrejmuire, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, organizare de șantier" - generat de imobilul din mun. Galați, strada Nufărului, nr. 4 B - initiator S.C. Soramex Group S.R.L., S.C. Ferfa Cons S.R.L., S.C. Metal Vision Architecture S.R.L., S.C. Ian Apartments S.R.L. prin reprezentant domnul Piscă Alexandru Sorin

Elaborator: S.C. Hausplan Studio S.R.L. prin arh. Craciun Mirela, Prahova, municipiul Ploiești, str. Rudului, nr. 14A, Tel: 0720116777, e-mail: office@hausplan.ro

Implicarea publicului cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate s-a realizat în conformitate cu precizările din Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 218700/25.10.2022, prin publicarea pe pagina web a primăriei a propunerilor de regulament local, a planșei de reglementări aferente planului urbanistic zonal și a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada în care se pot consulta documentele și transmite observații; identificarea proprietarilor din zona studiată și notificarea acestora de către inițiator /Instituția Arhitect Șef; punerea la dispoziția publicului la solicitarea expresă a acestora spre consultare a documentelor aferente propunerilor planului urbanistic zonal; afișarea anunțului în alte locuri special amenajate.

Investitorul privat/elaboratorul documentației de urbanism, a identificat proprietarii din zona studiată și anume: societățile Soramex Group S.R.L., Ferfa Cons S.R.L., Metal Vision Arhitecture S.R.L., Ian Apartments S.R.L. pentru care a prezentat declarație notarială și SP Ecosal Galați pentru care a obținut și prezentat avizul de principiu.

Totodată investitorul privat/elaboratorul documentației de urbanism a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici prezentate în model, amplasate în loc vizibil pe parcela care a generat intenția elaborării planului urbanistic zonal și în cel puțin trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Instituția Arhitectului Șef a afișat la sediul Primăriei municipiului Galați și a postat pe site-ul Primăriei anunțul public privind elaborare P.U.Z.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au înregistrat obiecțiuni sau sugestii.

Prezentul raport al informării și consultării va fi afișat pe pagina web a primăriei și la sediul Primăriei Municipiului Galați din str. Domnească nr. 54.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și în Consiliul Local Galați.